

Siim Markus
Landeker OÜ
siim@landeker.ee

Teie 14.08.2024 e-kiri

Meie digitaalallkirja kuupäev nr 3-1.1/
2024/5019

OÜ-le Landeker kuuluvate kinnisasjade omandamiseks vahetusmaa andmisest

Austatud Siim Markus

Saatsite Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) kirja, kus viitate, et OÜ Landeker on korduvalt taotlenud Rapla maakonnas Rapla vallas Kuku külas Palupõllu (66801:001:1555), Mõisaaseme külas Nurgaotsa (66904:001:2060), Saku vallas Kajamaa külas Külametsa (71801:006:1083) ja Markuse (71901:001:0845) kinnisasjade osalise omandamise menetluse raames saada vahetusmaaks äralõikena osa Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses olevast Paunküla metskond 55 (katastritunnus 33701:002:0574, Harju maakond Kose vald Ahisilla küla) kinnisasjast.

Kuna riik ei ole antud kujul vahetusmaa moodustamisega nõustunud, palute veelkord nimetatud vahetusvõimalust kaaluda. Kirjale on lisatud varasem kirjavahetus. Lisaks märgite, et maaomaniku soov ei kahjusta RMK huve ning RMK uus praktika võimaldaks asendusmaad OÜ Landeker poolt soovitud viisil.

RMK peab siinjuures oluliseks selgitada, et iga taotlust vahetusmaa moodustamise ettepaneku osas analüüsitakse lähtuvalt erinevatest aspektidest ja alati ei toogi see kaasa vahetusmaa moodustamisest keeldumist, kuid Paunküla metskond 55 on osa piirkonnas asuvast RMK valduses olevast metsamassiivist. Tegemist on majandusmetsaga, mida RMK vajab põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Lisaks varasemalt märgitule on lisandunud looduskaitseline aspekt, nimelt on looduskaitseliste piirangute suurenemise tõttu majandusmetsade osakaal tervikuna langenud ja langustendents jätkub. Seega on nimetatud kinnisasi tervikuna RMK-le vajalik, mille (või mille osa) eraomandisse võõrandamisega RMK jätkuvalt ei nõustu.

Kui OÜ-le Landeker pakutud alternatiiv ei sobi, siis kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus (edaspidi KAHOS) näeb eraomandis kinnisasja omandamiseks kinnisasjade vahetamise kõrval ka alternatiivset võimalust, mille kohaselt on OÜ-l Landeker jätkuvalt võimalik riigi poolt

avalikes huvides omandava kinnisvara eest saada õiglast tasu kooskõlas KAHOS-ega. Vastav selgitus on kajastatud ka Maa-ameti 08.11.2023 kirjas nr 7-21/23/16147.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
juhataja

Teadmiseks: Maa-amet (maaamet@maaamet.ee)

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee